|  |
| --- |
| **USNESENÍ**  **z členské schůze BD 265, konané dne 14. 03. 2017 v Mostě** |

**Členská schůze bere na vědomí:**

1. zprávu předsedy Bytového družstva 265 o činnosti v BD 265 od poslední členské schůze,

2. zprávu ekonomky Bytového družstva 265 o finanční situaci, hospodaření družstva, neplatičích nájemného a o změnách v členské základně,

3. zprávu předsedy o opravách a údržbě domu

**Členská schůze schvaluje:**

4. zprávu předsedy Kontrolní a revizní komise p. Jiřího Průši o provedené kontrole hospodaření Bytového družstva 265 za rok 2016,

5. řádnou účetní uzávěrku tak, jak byla předložena ekonomkou Bytového družstva 265,

6. výsledek hospodaření Bytového družstva 265 za rok 2016 – zisk ve výši 786.679,42 Kč,

7. převedení vytvořeného zisku ve výši 786.679,42 Kč na nerozdělený zisk z minulých let,

8. Plán prací na opravě a údržbě domu v r. 2017:

* provést výměnu svislého vodovodního potrubí, výměnu hlavního odpadního potrubí a výměnu vodorovných a svislých rozvodů plynového potrubí v jednotlivých stoupačkách bytů našeho domu,
* provést revizi hydrantových skříní a hasicích přístrojů ve 3. patře vchodů (05/2017),
* revize elektrických spotřebičů (kancelář, dílna a sklad BD) (09/2017),
* provést revize elektrického ručního nářadí (třída ochrany II a III) (09/2017),
* provést očištění fasády tlakovým čističem WAP,
* případně provést oboustranné umytí oken ve společných prostorách domu, vč. rámů a stříšek nad vchodovými dveřmi
* provést výměnu vodoměrů pitné a teplé užitkové vody (2017)
* běžně zajišťovat provádění drobných oprav a oprav z havarijních situací.

1. Výhledové práce v nejbližších letech 2018 - 2019:

* výměna a montáž 11 ks vchodových dveří, vč. listovních schránek (2018-2019),
* s tím spojená rekonstrukce zvonků a přístupu do domu,
* provést výměnu termostatických ventilů na tělesech ústředního topení (2018),

**Evidencí docházky byli pověřeni pí Jitka Mašovská pí Věra Povová. Jmenované podali tuto zprávu:**

Členská základna eviduje 143 členů *(nadpoloviční většina je 72 členů)*

Přítomno bylo: 54 členů

Plná moc předložena za: 45 členů

**C e l k e m ú č a s t 99 členů, tj. 69,23 %**

**Usnesení bylo schváleno 99 členy Bytového družstva 265, 0 členů bylo proti, nikdo se nezdržel hlasování.**

**Usnesení členské schůze ze dne 14. března 2017 je právoplatné.**

V Mostě dne 14. března 2017

Zapsal: Douša