|  |
| --- |
| **Z Á P I S**  **z členské schůze Bytového družstva,**  **konané dne 14. března 2017 od 17,00 hod.**  **v Pedagogické škole a Obchodní akademii v Mostě** |

**Přítomno:** 90 členů družstva (z celkových 143 členů) - viz prezenční listina a plné moci, uložené u originálu zápisu

**Program:**

1. Zahájení, seznámení s programem

**2.** Zpráva předsedy představenstva Bytového družstva 265 o činnosti družstva od poslední členské schůze

**3.** Zpráva ekonomky Bytového družstva 265 o:

- výsledku hospodaření Bytového družstva za měsíce 01–8/2017,

- stavu finančních prostředků na bankovních účtech,

- neplatičích nájemného,

- změnách v členské základně

**4.** Zpráva předsedy představenstva Bytového družstva 265 o stavu oprav a údržbě domu

**5.** Informace a hlasování o přijetí Sazebníku manipulačních poplatků Bytového družstva 265

**6.** Diskuse

**7.** Návrh na usnesení a závěr

**ad 1) Zahájení, seznámení s programem**

Členskou schůzi zahájil a řídil Bc. Jakub Ozaňák, člen představenstva Bytového družstva 265.Přivítal přítomné členy Bytového družstva 265, kteří byli seznámeni s programem členské schůze Bytového družstva 265, přestože program byl zveřejněn na pozvánce, kterou dostal každý člen Bytového družstva 265.

Hlasování o programu schůze: pro ………… 90 hlasů

proti ………. 0 hlasů

zdržel se ….. 0 hlasů

**Program této schůze byl počtem 90 hlasů schválen.**

**ad 2) – 4) Zprávy a informace předsedy představenstva Bytového družstva 265 p. Pavla**

**Douši a ekonomky družstva pí Miroslavy Doušové jsou přiloženy k originálu zápisu, který je uložen v kanceláři Bytového družstva 265.**

**ad 5) Informace a hlasování o přijetí Sazebníku manipulačních poplatků Bytového družstva 265**

Spolu s pozvánkou se všem členům Bytového družstva 265 dostal do rukou písemný návrh

Sazebníku manipulačních poplatků, který vypracovalo 26. září 2017 představenstvo Bytové ho družstva 265 a doporučilo k odsouhlasení dnešní členské schůzi našeho družstva.

Tento sazebník obsahuje 13 jednorázových poplatků stanovených k úhradě nákladů souvisejících s úkony vykonávanými nad rámec úkonů spojených s obvyklým používáním bytů a nebytových prostor, popřípadě požadavků nadstandardních úkonů.

Je to trend mnoha bytových družstev a představenstvo vybralo z mnoha různých oprávněných či úplně nesmyslných ty z nich, které uživatel uhradí z důvodu vlastní neopatrnosti, zapomětlivosti apod. (například zhotovení upomínky, duplikátu, ohlašovací povinnosti), nebo z důvodu vlastní potřeby (např. kopie dokumentů, registrace či souhlas s pobytem).

Pokud by byl tento Sazebník manipulačních poplatků dnes schválen, jeho platnost vznikne od 1. listopadu 2017. Vyvěšen bude v každé vitríně vchodu.

Hlasování o Sazebníku manipulačních poplatků: pro ………… 86 hlasů

proti ………. 4 hlasů

zdržel se ….. 0 hlasů

**Sazebníku manipulačních poplatků byl počtem 86 hlasů schválen/neschválen.**

**ad 6) Diskuse**

Předsedající schůze Bc. Jakub Ozaňák řídil diskusi a přítomné požádal, aby před jejich diskusním příspěvkem sdělili své jméno a vchod, kde bydlí.

1. **č. p. 2931 – p. Milan Saladiak** – vystoupil s nesouhlasem s právě schváleným ceníkem poplatků. Argumentoval, že některé body mu nejsou jasné a neví co je tím přesně míněno.
2. **č. p. 2927 - Bc. Jakub Ozaňák**, předsedající schůze – upozornil p. Saladiaka, že svůj nesouhlas měl vyjádřit těsně před samotným hlasováním, na přímou výzvu předsedajícího. V tu chvíli nikdo žádnou námitku či dotaz nevznesl.
3. **č. p. 2931 – p. Pavel Douša,** předseda BD 265 – vysvětlil tazateli, z jakého důvodu Sazebník poplatků vznikl a k čemu má sloužit.
4. **č. p. 2926 – pí Jana Lisická –** vznesla stížnost na nepořádek před vchodem 2925 související s provozem večerky.
5. **č. p. 2931 – p. Pavel Douša,** předseda BD 265 – vysvětlil možnosti, jak mohou obyvatelé domu těmto situacím čelit. Pozemky mimo zastavěnou část domu patří městu, proto je nutné se s požadavky na úklid obracet tam, potažmo na Technické služby města Mostu a.s. prostřednictvím např. formuláře na jejich webových stránkách.
6. **č. p. 2930 – pí Marcela Nováková** – vznesla stížnost, že se o víkendu bojí chodit domů, neboť lavičky před vchodem č. p. 2925 jsou obsazené cikány.
7. **č. p. 2931 – p. Pavel Douša,** předseda BD 265 – opět zopakoval možnosti řešení, které má družstvo k dispozici apeloval na členy Bytového družstva 265, aby v těchto případech, a i opakovaně volali Městskou policii, číslo telefonu 156.
8. **č. p. 2925 – pí Irena Hanzlíčková** - také apelovala na úklid před vchodem č. p. 2925, který tam dělají zákazníci večerky paní Koláčkové.
9. **č. p. 2931 – p. Pavel Douša,** předseda BD 265 – opět zopakoval, že je třeba využít formuláře na internetových stránkách Technických služeb města Mostu a.s.
10. **č. p. 2928 – pí Anna Bělíková** – vznesla požadavek na zrušení vzrostlých keřů kolem domu, v jeho zadní části. Důvodem je, že keře mnohdy slouží jako veřejné WC, různým

nepřizpůsobivým a podnapilým osobám.

1. **č. p. 2931 – p. Pavel Douša,** předseda BD 265 – slíbil projednat tento požadavek s příslušným vedoucím Technických služeb města Mostu, který má toto na starosti.
2. **č. p. 2931 – pí Františka Vetráková** – vznesla stížnost na přetrvávající nepořádek ve společných prostorech domu, kde lidé odkládají části nábytku, papírové krabice sporáky apod.
3. **č. p. 2931 – p. Pavel Douša,** předseda BD 265 – apeloval na členy družstva, aby si více všímali dění kolem sebe, kdo tento nepořádek provádí. Domovní důvěrníci mají za úkol napsat a vyvěsit ve společných prostorách výzvu k odstranění. Dále poukázal na to, že pokud se tak nestane, bude muset družstvo tento nepořádek nechat odstranit a odvézt na sběrný dvůr na náklady nás všech. Varoval však také, aby se z úkonů, kdy družstvo nechá na své náklady odstranit nepořádek, nestal precedens a lidé v domě toho nezneužívali k lehkému se zbavení svých nepotřebných věcí, aniž by pro to udělali víc, než své nepotřebné věci odnesli do sklepních prostor.
4. **č. p. 2926 – pí Jana Lisická –** požádala o informace ozasklení balkónů na náklady Bytového družstva 265.
5. **č. p. 2931 – p. Pavel Douša,** předseda BD 265 – vysvětlil důvody, proč toto není možné. Družstvo odsouhlasilo zasklívání lodžií pouze systémem OPTIMI, z důvodu jednotného vzhledu. Zasklení lodžie o velikosti, které jsou v našem domě, se pohybuje okolo 21.000,- Kč. Jelikož máme celkem 112 bytů s lodžií, zasklení by Bytové družstvo zatížilo částkou cca 2.350.000,- Kč. Proplatit by se samozřejmě musely i náklady těm uživatelům bytů, kteří si lodžii nechali zasklívat individuálně. Vzhledem k výdajům za rekonstrukci a stoupaček, odpadního a plynového potrubí v letošním roce, není zasklívání lodžií na pořadu dne ve strategii Bytového družstva.
6. **č. p. 2930 – p. Vladimír Macho –** se vyjádřil k ceníku poplatků s tím, 20 let to šlo bez poplatků a najednou to nejde, vyjádřil také pochyby, proč se družstvo chce takovým způsobem obohacovat.
7. **č. p. 2931 – p. Pavel Douša,** předseda BD 265 – Předsedou BD opětovně vysvětlen důvod zavedení ceníku poplatků, podobně jako již dříve tazateli Saladiakovi. Zdůraznil, že zavedení poplatků za úkony nebude sloužit k obohacení Bytového družstva, ale důvodem je převážně výchovný efekt uživatelů bytů, popsaný již v bodu ad 5) tohoto Zápisu.
8. **č. p. 29.. – pí …** (nezachyceno jméno) – vznesla požadavek na odstranění trávy a bodláků rostoucí na chodnících přilehlých našemu domu.
9. **č. p. 2931 – p. Pavel Douša,** předseda BD 265 – vysvětlil, že se jedná o městské chodníky a jakým způsobem postupuje město, potažmo Technické služby města Mostu, při odstraňování této závadné zeleně.
10. **č. p. 2926 – pí Jana Lisická** – přednesla návrh, zda by nebylo možnézakoupit pozemky kolem domu.
11. **č. p. 2931 – p. Pavel Douša,** předseda BD 265 – podal informaci, že takováto nabídka ze strany města tu před nějakými 5 lety byla. Nabídková cena za odkup byla 70,- Kč za m2. Představenstvo ale nákup zamítlo, protože ze zadní i přední strany domu jsou vchody a pozemek by se tak i nadále stal stále otevřeným, ztrácel by případný odkup a oplocení pozemku svůj význam. Navíc by družstvo na odkoupených pozemcích převzalo veškerou zodpovědnost za situace, které by se lidem zde případně staly (úrazy apod.). Navíc ani údržba těchto ploch by nebyla jednoduchá.

**ad 7) Usnesení z členské schůze Bytového družstva 265**

**Členská schůze bere na vědomí:**

1. zprávu předsedy Bytového družstva 265 o činnosti v BD 265 od poslední členské schůze,

2. zprávu ekonomky Bytového družstva 265 o finanční situaci, hospodaření družstva, neplatičích nájemného a o změnách v členské základně,

3. zprávu předsedy o opravách a údržbě domu,

**Členská schůze schvaluje:**

4. předložený Sazebník manipulačních poplatků Bytového družstva 265,

5. Plán prací na opravě a údržbě domu v r. 2017:

* provést výměnu vodoměrů pitné a teplé užitkové vody (2017)
* běžně zajišťovat provádění drobných oprav a oprav z havarijních situací.

6. Výhledové práce v nejbližších letech 2018 - 2019:

* výměna a montáž 11 ks vchodových dveří, vč. listovních schránek (2018-2019),
* s tím spojená rekonstrukce zvonků a přístupu do domu,
* provést výměnu termostatických ventilů na tělesech ústředního topení (2018-2019),
* provést revizi hydrantových skříní a hasicích přístrojů ve 3. patře vchodů (05/2018),
* revize elektrických spotřebičů (kancelář, dílna a sklad BD) (09/2018),
* provést revize elektrického ručního nářadí (třída ochrany II a III) (09/2018),

**Členská schůze ukládá:**

7. projednat připomínky z diskuse na nejbližším zasedání představenstva Bytového družstva 265 a zajistit odstranění závad,

**Evidencí docházky byli pověřeni pí Jitka Mašovská pí Věra Povová. Jmenované podaly tuto zprávu:**

Členská základna eviduje 143 členů *(nadpoloviční většina je 72 členů)*

Přítomno bylo: 51 členů

Plná moc předložena za: 39 členů

**C e l k e m ú č a s t 90 členů, tj. 62,93 %**

**Usnesení bylo schváleno 89 členy Bytového družstva 265, 1 člen byl proti, nikdo se nezdržel hlasování.**

**Usnesení členské schůze ze dne 17. října 2017 je právoplatné.**

V Mostě dne 17. října 2017

Zapsal: Douša