|  |
| --- |
| **USNESENÍ č. 01/ 2018**  **ze schůze představenstva Bytového družstva 265 ze dne 30. 01. 2018** |

**Představenstvo Bytového družstva 265 bere na vědomí:**

1. zprávu předsedy o činnosti BD od poslední schůze představenstva,
2. zprávu ekonomky BD o výsledcích hospodaření, stavu finančních prostředků na účtech, neplatičích nájemného, změnách v členské základně apod.,
3. zprávu předsedy BD o opravách a údržbě domu,
4. provedení inventury pokladny ke dni 31. prosince 2017 komisí ve složení paní Miroslava Doušová, ekonomka a členové pan Josef Cimrman a paní Danuše Hovorková,
5. zaslání návrhu Smlouvy o dílo na výměnu vodoměrů, paní Annou Nastoupilovou, pracovnice cenových nabídek a smluv fy MADDEO CZ s.r.o.,
6. zaslání vyúčtování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. za rok 2017, ke všem třem odběrným místům ve vchodech č. p. 2926, 2928 a 2931,
7. podepsání nová Smlouvy o nájmu bytu člena Bytového družstva 265 v č. p. 2928/150, číslo bytu 104 (1:2, 53,00 m2). Bývalá uživatelka pí Michaela Cachová, r. č. 926227/2976, nabyvatel Ing. Petr Kožíšek, r. č. 840221/2764, trvale bytem tř. Budovatelů č. p. 2929/152, 434 01 Most.
8. provedení rekonstrukce bytového jádra v únoru 2018 v bytě č. 30, č. p. 2931, kde bydlí uživatelka paní Jiřina Votrubová,
9. zaslání kopie podnájemní smlouvy uživatelkou bytu č. 098, č. p. 2928 pí Terezou Šillíkovou, podnájemnice sl. Miluše Žížalová, nar. 23. 05. 1988, trvale bytem Mírová 615, Podbořany, okr. Louny. Podnájemní smlouva je na dobu určitou a platí od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
10. zaslání usnesení Exekutorského úřadu Praha – východ právní zástupkyní Bytového družstva 265 JUDr. Miroslavou Zlatníkovou, o rozvrhu rozdělované podstaty z dražby vedené proti bývalé nájemnici a velké dlužnici paní Václavě Štruncové.
11. podepsání nové Smlouvy o nájmu bytu člena Bytového družstva 265 v č. p. 2926/146, číslo bytu 147 (1:3, 73,20 m2). Bývalý uživatel MUDr. Josef Ošmera, r. č. 410118/448, nabyvatelka paní Jaroslava Ošmerová, r. č. 445620/065, trvale bytem tř. Budovatelů 2926/146, 434 01 Most.

**Představenstvo Bytového družstva 265 schvaluje:**

1. dohody o provedení práce pro p. Mrkáčka, p. Mašovského, pí Votrubovou, pí Waňousovou, pí Šárovou a pí Louvarovou za měsíc listopad 2018,
2. dohody o provedení práce pro členy představenstva Bytového družstva 265, ekonomky Bytového družstva 265, členy Kontrolní a revizní komise. Odměny budou vyplaceny v listopadovém termínu DPP.
3. zaslaný finanční rozpočet stavebních prací na odstranění skleněných vitrín podél domu mezi č. p. 2926 a 2925 a následné začištění fasády a chodníku, zaslaný p. Jaroslavem Kalbáčem z firmy Brown shop, s.r.o. c celkové výši 38.032,- Kč

**Představenstvo Bytového družstva 265 ukládá:**

1. vznést dotaz právní zástupkyni Bytového družstva 265 JUDr. Miroslavě Zlatníkové, zda velký dlužní a uživatel bytu č. 003, č. p. 2932, p. Eduard Schubada není v insolvenčním řízení či se na něho nevztahuje exekuční řízení,
2. domovním důvěrníků vchodů č. p. 2926 a 2925 rozdat všem uživatelům bytů příslušný počet klíčů k mřížovým dveřím místěných ve společném prostoru, zároveň také vyvěsit ve vchodě i informační letáčky o výměně vložky FAB u těchto dveří v pondělí 5. února 2018.
3. vyžádat si o uživatele bytu č. 104, č. p. 2928, Ing. Kožíška stavební povolení k prováděným stavebním úpravám v bytě a zároveň předložit projekt od statika, protože byl vyříznut (spíše vymlácen kladivy dle zvuků od svědků) velký otvor v panelové zdi. Zároveň si družstvo od něho vyžádá fotografie provedeného otvoru.
4. údržbáři bytového fondu seřídit samozavírač vchodových dveří v č. p. 2931,

**Usnášeníschopnost:**

Představenstvo 9 členů *(nadpoloviční většina je 5 členů)*

**Přítomno bylo: 8 členů, tj. 88,8 %**

**Usnesení představenstva Bytového družstva 265 ze dne 30. 1. 2018 bylo schváleno jeho 8 členy, 0 členů bylo proti, nikdo se nezdržel, a je právoplatné.**

V Mostě 30. 1. 2018

Zapsal: Douša, Doušová

|  |
| --- |
| **TERMÍN DALŠÍ SCHŮZE PŘEDSTAVENSTVA BD 265:**  **27. února 2018 (úterý)**  **v 17,15 hod., kancelář Bytového družstva 265** |