|  |
| --- |
| **USNESENÍ č. 09/ 2017****ze schůze představenstva Bytového družstva 265 ze dne 31. 10. 2017** |

 **Představenstvo Bytového družstva 265 bere na vědomí:**

1. zprávu předsedy o činnosti BD od poslední schůze představenstva,
2. zprávu ekonomky BD o výsledcích hospodaření, stavu finančních prostředků na účtech, neplatičích nájemného, změnách v členské základně apod.,
3. zprávu předsedy BD o opravách a údržbě domu,
4. oznámení paní Jiřiny Habartové, uživatelky nebytového prostoru č. 85.1, č.p. 2928 o pronájmu jeho části paní Monice Kvapilové, která zde v části prostoru bude provozovat činnost – Zprostředkování obchodu a služeb, realitní činnost.
5. oznámení paní Jiřiny Habartové, uživatelky nebytového prostoru č. 85.1, č.p. 2928 o pronájmu jeho části paní Evě Řezníčkové Šlechtové, která zde v části prostoru bude provozovat činnost – Zprostředkování obchodu a služeb.
6. oznámení uživatelky bytu č. 090, č. p. 2928 paní Ivany Zíkové o pronájmu podnájemnici, paní Kateřině Zetkové a jejím dětem Tomáši Zetkovi a Denisu Pokornému.
7. oznámení uživatelky bytu č. 112, č. p. 2927 paní Hany Šejdové o změně svého příjmení od 21. října 2017. Nyní používá příjmení Hájková.
8. podepsání nové Smlouvy o nájmu bytu člena Bytového družstva 265 v č. p. 2932/158, číslo bytu 009 (1:2, 54,9 m2). Bývalá uživatelka pí Monika Pocková, r. č. 745526/2793, nabyvatel pan Pavel Marek, r. č. 661228/0290, trvale bytem U věžových domů 2940, bl. 377, Most,

**Představenstvo Bytového družstva 265 schvaluje:**

1. dohody o provedení práce pro p. Mrkáčka, p. Mašovského, pí Votrubovou, pí Waňousovou, pí Šárovou a pí Louvarovou za měsíc září 2017,
2. objednání přistavení velkokapacitního kontejneru v druhé polovině měsíce listopadu 2017,
3. pronájem společné sklepní kóje v č. p. 2929 nájemnici bytu č. 81, č. p. 2929 paní Iloně Džantovové na měsíční nájemné ve výši 100,- Kč,

**Představenstvo Bytového družstva 265 ukládá:**

1. domovním důvěrníkům vyvěsit schválený Sazebník manipulačních poplatků do vitrín v každém vchodě,
2. objednat přistavení velkokapacitního kontejneru v druhé polovině měsíce listopadu 2017,
3. zajistit pracovníky, uživatele bytů našeho domu (cca 4-5) na zajištění úklidu odložených věcí ze sklepů a sklepních chodeb, navrhnout odměnu ve výši 150,- Kč hrubého za hod. za předpokladu sepsání DPP,
4. po domluvě s právní zástupkyní Bytového družstva 265 JUDr. Miroslavy Zlatníkové odeslat předžalobní výzvu uživatelům bytů č. 107, č. p. 2927 p. Janu Michálkovi a č. 003, č. p. 2932 p. Eduardu Schubadovi, z důvodu dlouhodobého neumořování svých dluhů vůči Bytovému družstvu 265,
5. apelovat na uživatelku bytu č. 110, č. p. 2927, paní Eriku Drábkovou, aby v co nejkratší době provedla selekci a úklid nepořádku a nadbytečných věcí v nebytovém prostoru, odporující požárním předpisům, ve kterém nedávno došlo k zahoření.

**Usnášeníschopnost:**

Představenstvo 9 členů *(nadpoloviční většina je 5 členů)*

**Přítomno bylo: 7 členů, tj. 77,7 %**

**Usnesení představenstva Bytového družstva 265 ze dne 31. 10. 2017 bylo schváleno jeho 7 členy, 0 členů bylo proti, nikdo se nezdržel, a je právoplatné.**

V Mostě 31. 10. 2017

Zapsal: Douša, Doušová

|  |
| --- |
| **TERMÍN DALŠÍ SCHŮZE PŘEDSTAVENSTVA BD 265:****28. listopadu 2017 (úterý)****v 17,15 hod., kancelář Bytového družstva 265** |