|  |
| --- |
| **USNESENÍ č. 07/ 2017**  **ze schůze představenstva Bytového družstva 265 ze dne 5. 9. 2017** |

**Představenstvo Bytového družstva 265 bere na vědomí:**

1. zprávu předsedy o činnosti BD od poslední schůze představenstva,
2. zprávu ekonomky BD o výsledcích hospodaření, stavu finančních prostředků na účtech, neplatičích nájemného, změnách v členské základně apod.,
3. zprávu předsedy BD o opravách a údržbě domu,
4. zaslání informace soudnímu exekutorovi JUDr. Josefu Lavičkovi z Exekutorského úřadu v Chebu v podobě informací o podnájemníku Michalu Demeterovi, který užíval byt č. 55, na adrese tř. Budovatelů 2930/154 jako podnájemník v době od 1.7. 2013 do 31.1.2016.
5. zaslání dokumentu „Vyrozumění o nabytí právní moci usnesení o nařízení exekuce a exekučního příkazu“ na povinného paní Martu Strenkovou, podnájemnici bytu č. 56, č. p. 2930.
6. prodloužení Smlouvy o nájmu bytu o dalších 12 měsíců, tzn. do 30. 6. 2018, stávající nájemkyni bytu č. 062, č. p. 2930 pí Pamele Němečkové,
7. zaslání žádosti vedoucí odboru investic Magistrátu města Mostu Ing. Olze Vyleťalové, a následnou opravu propadlé části chodníku před vchodem č. p. 2931,
8. informaci právní zástupkyně Bytového družstva 265 JUDr. Miroslavy Zlatníkové o doručení usnesení Exekutorského úřadu o nařízení elektronické dražby ve věci povinné Václavy Štruncové a následné přihlášky Bytového družstva 265 do této dražby.
9. nákup ochranných pomůcek (ochranné brýle, přenosové lampy), bezpečnostní tabulky nutné k požární prevenci (směr únikového východu apod.) a samolepky k označení nově nainstalovaného potrubí v domě.
10. soudnímu exekutorovi JUDr. Lukáši Jíchovi z Exekutorského úřadu Přerov v podobě informací o panu Eduardu Schubadovi, který je od 1. května 2013 členem Bytového družstva 265 a užívá byt č. 003 na adrese trvalého pobytu tř. Budovatelů 2932/158, 434 01 Most.
11. poskytnutí součinnosti soudnímu exekutorovi JUDr. Ingrid Švecové z Exekutorského úřadu Praha 3 o povinném Kateřině Fitzekové, bývalé podnájemnici bytu č. 044, tř. Budovatelů 2930/154 (v době od 1. 10. 2014 do 14. 2. 2015),
12. informaci paní Jarošové z Českého rybářského svazu, místní organizace Most o změně předsedy a zástupce MO (pan Jiří Pokorný),
13. informace paní Petry Měskové-Urbanové, revizního technika požární ochrany o problematice rozmístění hydrantových skříní ve společných prostorách domu a nabídce kontrolní osoby ročních prohlídek objektu,
14. informace soudního exekutora z Přerova JUDr. Lukáš Jícha o vydaném Exekučním příkazu na povinného pana Eduarda Schubadu, bytem tř. Budovatelů, č.p. 2932/158, č. b. 003 za účelem uspokojení pohledávky oprávněného (Help Financial s.r.o. Kosmonosy) v podobě dražby družstevního bytu,
15. informace právní zástupkyně Bytového družstva 265 JUDr. Miroslavy Zlatníkové o krocích, které je družstvo povinno učinit v souvislosti s dražbou družstevního bytu p. Schubady (viz odstavec výše – n),
16. žádost uživatele bytu č. 087, č. p. 2928 Mgr. Petra Porkerta o provedení montáže zasklení lodžie,
17. souhlas Ing. Stanislava Franty, vedoucího Odboru stavebního úřadu Magistrátu města Mostu se změnou užívání nebytového prostoru v č. p. 2931, na tř. Budovatelů v Mostě z kanceláří na kadeřnictví a pedikúru, které bude provozovat paní Miroslava Diblíčková,
18. ukončení prací na přemístění ležatého potrubí pitné vody, ze zabetonované podlahy do nadzemního potrubního mostu sklepních chodeb napříč celým domem. Práce prováděla fa TOPSERVIS,
19. provedení revize hydrantových skříní v suterénech vchodů a přenosných hasicích přístrojů umístěných ve 3. patře každého vchodu našeho domu. revizním technikem p. Jaroslavem Kloučkem z fy TOPSERVIS,
20. montáž nových vchodových dveří do nebytového prostoru č. 1.1, č. p. 2930, kde je podnájemce sl. Tereza Orltová, a promítnutí ceny montáže a výměny vchodových dveří do navýšení nájemného od září 2017 po dobu 120 měsíců, nabídku fy Nykoelektro (Slaboproudé a silnoproudé systémy a rozvody) z Mostu na nové digitální domovní telefony s možností rozšíření na videotelefony a čipový systém,

**Představenstvo Bytového družstva 265 schvaluje:**

1. dohody o provedení práce pro p. Mrkáčka, p. Mašovského, pí Votrubovou, pí Waňousovou,

pí Šárovou a pí Louvarovou za měsíc červen a červenec 2017,

1. Návrh programu členské schůze:

1. Zahájení, seznámení s programem

2. Zpráva předsedy o činnosti v BD 265 od poslední členské schůze

3. Zpráva ekonomky BD 265:

- o výsledcích hospodaření za 1 – 8/2017 (sdělení základních údajů)

- o stavu finančních prostředků na bankovních účtech

- o neplatičích nájemného

- o změnách v členské základně

1. Zpráva předsedy představenstva o opravách a údržbě domu
2. Hlasování o přijetí Sazebníku manipulačních poplatků BD 265
3. Diskuse
4. Návrh na usnesení, závěr
5. jednorázové objednání kvalifikované osoby revizního technika požární ochrany a BOZP k posouzení stavu domu z tohoto hlediska,

**Představenstvo Bytového družstva 265 ukládá:**

1. ekonomce družstva pí Doušové – zajistit přípravu pozvánek a presenčních listin na členskou schůzi, aby mohly být předány domovním důvěrníkům na příštím zasedání představenstva BD 265, kteří je rozdají jednotlivým členům Bytového družstva 265 jejich vchodu; budou mít k dispozici i plné moci v případě očekávané nepřítomnosti členů Bytového družstva 265 na členské schůzi,
2. ekonomce družstva pí Doušové - zaslání pozvánek na členskou schůzi (vč. plných mocí) uživatelům bytů, kteří v našem domě dlouhodobě nežijí do 2. října 2017,
3. oslovit paní Petru Měsková-Urbanová, revizního technika požární ochrany a BOZP k posouzení stavu domu z tohoto hlediska a provedení roční revize,
4. zadat poptávkové řízení vybraným firmám na výměnu vodoměrů pitné vody a teplé užitkové vody,

**Usnášeníschopnost:**

Představenstvo 9 členů *(nadpoloviční většina je 5 členů)*

**Přítomno bylo: 7 členů, tj. 77,7 %**

**Usnesení představenstva Bytového družstva 265 ze dne 5. 9. 2017 bylo schváleno jeho 7 členy, 0 členů bylo proti, nikdo se nezdržel, a je právoplatné.**

V Mostě 5. 9. 2017

Zapsal: Douša, Doušová

|  |
| --- |
| **TERMÍN DALŠÍ SCHŮZE PŘEDSTAVENSTVA BD 265:**  **26. září 2017 (úterý)**  **v 17,15 hod., kancelář Bytového družstva 265** |