|  |
| --- |
| **USNESENÍ**  **z členské schůze BD 265, konané dne 5. dubna 2022** |

**Členská schůze bere na vědomí:**

1. zprávu předsedy Bytového družstva 265 o činnosti v BD 265 od poslední členské schůze,
2. ekonomickou zprávu Bytového družstva 265 o finanční situaci, hospodaření družstva, neplatičích nájemného a o změnách v členské základně,
3. zprávu předsedy o opravách a údržbě domu,
4. jednorázové zvýšení příspěvku do fondu „Opravy, údržba“ všem členům Bytového družstva o 2,- Kč / m2 s účinností od 1. května 2022,

**Členská schůze schvaluje:**

1. zprávu předsedy Kontrolní a revizní komise p. Jiřího Průši o provedené kontrole hospodaření Bytového družstva za rok 2021,
2. řádnou účetní uzávěrku tak, jak byla předložena v ekonomické zprávě,
3. výsledek hospodaření za rok 2021 po zdanění – výnos ve výši 903.47,96 Kč,
4. nové znění Stanov Bytového družstva 265,
5. odvolání Ing. Petra Šice, jako člena Kontrolní a revizní komise Bytového družstva 265,
6. kooptaci paní Jany Lisické za člena Kontrolní a revizní komise Bytového družstva 265,
7. Plán prací na opravě a údržbě domu v roce 2022:

- celková revize všech 17 ks systémů ochrany před bleskem (hromosvodů),

- provést revizi hydrantových skříní a hasicích přístrojů ve 3. patře vchodů *(06/2022)*

- revize elektrických spotřebičů (kancelář, dílna a sklad BD) *(09/2022)*

- provést revize elektrického ručního nářadí *(09/2022)*

*-* malování stěn a podlah ve sklepních prostorách domu,

- dokončení opravy zábradlí u vchodových dveří a uvolněné dlaždice na venkovních schodech,

- zbudování kočárkárny v č. p. 2925 přepažením stávajícího nebytového prostoru v tomto vchodě,

- oboustranné čištění oken ve společných prostorách *(09/2022)*

*-* běžně zajišťovat provádění drobných oprav a oprav z havarijních situací

Výhledové práce v nejbližších letech 2023–2024:

* provedení vytáhnutí uzavíracích ventilů potrubí ústředního topení z nebytových prostor do společných prostor, aby v případě havarijní události byly přístupné,
* obezdění malé tepelné stanice (zadní vstup do domu v č.p. 2926) a znepřístupnit tak

manipulaci s ventily,

**Členská schůze ukládá:**

1. Projednat připomínky z diskuse na představenstvu Bytového družstva 265 a zajistit odstranění závad.

**Evidencí docházky byla pověřena pí Jitka Mašovská. Jmenovaná podala tuto zprávu:**

Členská základna eviduje 141 členů *(nadpoloviční většina je 71 členů)*

Přítomno bylo: 40 členů

Plná moc předložena za: 41 členů

**C e l k e m ú č a s t 81 členů, tj. 57,44 %**

**Usnesení bylo schváleno 81 členy Bytového družstva 265, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.**

**Usnesení členské schůze ze dne 05. 04. 2022 je právoplatné.**

Zapsali: Douša, Mašovská