



**Bytové družstvo 265**  
bytovedruzstvo265@seznam.cz

**BYTOVÉ DRUŽSTVO 265**  
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl Dr, vložka 301  
IČ: 25006410, DIČ: CZ25006410  
č. účtu: 3394020277/0600, MONETA Money Bank  
Sídlo: tř. Budovatelů 2930/154, 434 01 Most  
tel.: 607 591 511, email: bytovedruzstvo265@seznam.cz

# Z Á P I S

**z členské schůze Bytového družstva,  
konané dne 30. března 2023 od 17,00 hod.  
v Pedagogické škole a Obchodní akademii v Mostě**

**Přítomno:** 108 členů družstva (z celkových 141 členů) - viz prezenční listina a plné moci, uložené u originálu zápisu

## **Program:**

1. Zahájení, seznámení s programem
2. Schválení návrhu Stanov Bytového družstva 265, zpracovaných v souladu s novým občanským zákoníkem a zákonem o obchodních korporacích
3. Zpráva předsedy představenstva Bytového družstva 265 o činnosti družstva od poslední členské schůze
4. Zpráva ekonomky Bytového družstva 265 o:
  - výsledku hospodaření Bytového družstva za měsíce 01–12/2022,
  - stavu finančních prostředků,
  - neplaticích nájemného,
  - změnách v členské základně
5. Zpráva předsedy Kontrolní a revizní komise o provedené kontrole hospodaření za rok 2022
6. Zpráva předsedy představenstva Bytového družstva 265 o opravách a údržbě domu
7. Diskuse
8. Návrh na usnesení, závěr

### **ad 1) Zahájení, seznámení s programem**

Členskou schůzi zahájil a řídil p. Petr Lavička, člen představenstva Bytového družstva 265. Přivítal přítomné členy Bytového družstva 265 a hosta této členské schůze, paní notářku Mgr. Janu Galkovou, která provedla notářský zápis o hlasování schvalování Stanov Bytového družstva 265. Přítomní byli seznámeni s programem členské schůze Bytového družstva 265, přestože program byl zveřejněn na pozvánce, kterou dostal každý člen Bytového družstva 265.

Hlasování o programu schůze:    pro ..... 110 hlasů  
  proti .....    0 hlasů  
  zdržel se ..... 1 hlas

**Program této schůze byl počtem 107 hlasů schválen.**



**Bytové družstvo 265**  
bytovedruzstvo265@seznam.cz

**BYTOVÉ DRUŽSTVO 265**  
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl Dr, vložka 301  
IČ: 25006410, DIČ: CZ25006410  
č. účtu: 3394020277/0600, MONETA Money Bank  
Sídlo: tř. Budovatelů 2930/154, 434 01 Most  
tel.: 607 591 511, email: [bytovedruzstvo265@seznam.cz](mailto:bytovedruzstvo265@seznam.cz)

**ad 2) Schválení návrhu Stanov Bytového družstva 265, zpracovaných v souladu s novým občanským zákoníkem a zákona o obchodních korporacích**

S návrhem znění nových Stanov Bytového družstva se v tištěné podobě mohl seznámit každý člen Bytového družstva 265 oproti podpisu v měsících srpnu a září roku 2021. Tyto nové, aktualizované stanovy budou nahrazovat ty původní. Ze strany členů družstva nebyly vzneseny žádné připomínky k textu Stanov.

Předsedající schůze přistoupil tedy k hlasování o návrhu Stanov Bytového družstva 265 ve znění, jak byly písemně předloženy členům Bytového družstva 265 v létě, s tímto výsledkem:

pro .....	109 hlasů
proti .....	0 hlasů
zdržel se .....	2 hlasy

**Nový návrh Stanov Bytového družstva 265 byl počtem 106 hlasů přijat.**

*Kvorum: pro změnu úpravy náležitostí stanov se vyžaduje souhlas tří čtvrtin všech členů družstva a souhlas těch členů družstva, kterým se při plnění podmínek pro vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu mají změnit tyto podmínky (§ 731 odst.2 Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.)*

*Nutná a potřebná tříčtvrtinová většina tedy čítá 106 hlasů pro návrh.*

**ad 3) – 6) Zprávy a informace předsedy představenstva Bytového družstva 265 p. Pavla Douši, ekonomky pí Miroslavy Doušové a předsedy Kontrolní a revizní komise p. Jiřího Průši jsou přiloženy k originálu zápisu, který je uložen v kanceláři Bytového družstva 265.**

**ad 7) Diskuse**

Předsedající schůze Petr Lavička řídil diskusi a přítomné požádal, aby před jejich diskusním příspěvkem sdělili své jméno a vchod, kde bydlí.

- a) **č. p. 2931 – p. Pavel Douša** (předseda představenstva BD 265) – informoval přítomné, že je nutné oficiálně zvolit pana Miroslava Průchu za nového člena představenstva Bytového družstva 265, protože dosavadní členka představenstva a domovní důvěrník vchodu č. p. 2925 paní Venuše Klihavcová odstoupila dne 10. ledna 2023 z této funkce ze zdravotních důvodů. Na základě tohoto skutku byl pan Miloslav Průcha kooptován představenstvem Bytového družstva 265 s tím, že na nejbližší členské schůzi musí proběhnout řádná volba členské základny družstva.

Volba proběhla s tímto výsledkem:

p. Miroslav Průcha - člen představenstva a domovní důvěrník vchodu č. p. 2925

Počet: 111 hlasů      zvolen – nezvolen



**Bytové družstvo 265**

bytovedruzstvo265@seznam.cz

**BYTOVÉ DRUŽSTVO 265**

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl Dr, vložka 301

IČ: 25006410, DIČ: CZ25006410

č. účtu: 3394020277/0600, MONETA Money Bank

Sídlo: tř. Budovatelů 2930/154, 434 01 Most

tel.: 607 591 511, email: [bytovedruzstvo265@seznam.cz](mailto:bytovedruzstvo265@seznam.cz)

- b) **č. p. 292 – pí Venuše Kuchtová** – vznesla dotaz, na koho se má obrátit při výměně plynové hadice od sporáku
- c) **č. p. 2931 – p. Pavel Douša** (předseda představenstva BD 265) – odpověděl, že se může obrátit na revizního technika p. Jaroslava Kloučka z fy Topservis Novák s.r.o., který revize plynu v domácnosti prováděl,
- d) **č. p. 2927 – pí Eva Keckesová** – vznesla dotaz, zda při změně bankovního účtu Bytového družstva 265 je potřebné něco provádět, když nájemné platí formou SIPO
- e) **č. p. 2931 – p. Pavel Douša** (předseda představenstva BD 265) – odpověděl, že uživatelé bytů, kteří platí nájemné formou SIPO, nemusí v tomto směru nic měnit, protože účtárna GABIT s.r.o. vše potřebné v souvislosti se změnou účtu zařídila,
- f) **č. p. 2927 – pí Eva Keckesová** – vznesla dotaz, jaká bude po provedení výměny vodoměrů studené a teplé vody kontrola stavů na vodoměrech, pokud již nebudou domovní důvěrníci provádět odečty stavů osobně jako dosud,
- g) **č. p. 2931 – p. Pavel Douša** (předseda představenstva BD 265) – odpověděl, že díky dálkovým odečtům budou chodit měsíční informace o stavu jednotlivých vodoměrů do shromaždiště PC v kanceláři družstva, z nichž bude možné poznat jakákoli anomálie při spotřebě vody každým bytem či NP. Zpětné informace o stavu vodoměrů na konci každého kalendářního roku budeme řešit s firmou, která bude vodoměry vyměňovat a zároveň dodávat příslušný program do PC.
- h) **č. p. 2928 – p. Jana Brendel** – vznesla dotaz ohledně práce s neplatiči nájemného
- i) **č. p. 2931 – pí Miroslava Doušová** (ekonomka BD 265) – odpověděla, že dlouhodobé neplatiče evidujeme celkem tři, z nichž na dva byla podána exekuce, která stále probíhá a na jednoho dlužníka byla podána žaloba k soudu. Podstatně menší část dluhů nájemného (cca dohromady do 50.000,- Kč měsíčně) je tvořena krátkodobými či jednorázovými dlužníky, kteří svůj dluh po krátké době uhradí.

#### **ad 8) Usnesení z členské schůze Bytového družstva 265**

##### **Členská schůze bere na vědomí:**

1. zprávu předsedy Bytového družstva 265 o činnosti v BD 265 od poslední členské schůze,
2. ekonomickou zprávu Bytového družstva 265 o finanční situaci, hospodaření družstva, neplatičích nájemného a o změnách v členské základně,
3. zprávu předsedy o opravách a údržbě domu,

##### **Členská schůze schvaluje:**

4. nové znění Stanov Bytového družstva 265,
5. řádnou účetní uzávěrku tak, jak byla předložena v ekonomické zprávě,



**Bytové družstvo 265**

bytovedruzstvo265@seznam.cz

**BYTOVÉ DRUŽSTVO 265**

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl Dr, vložka 301

IČ. 25006410, DIČ: CZ25006410

č. účtu: 3394020277/0600, MONETA Money Bank

Sídlo: tř. Budovatelů 2930/154, 434 01 Most

tel.: 607 591 511, email: bytovedruzstvo265@seznam.cz

6. výsledek hospodaření za rok 2022 po zdanění – výnos ve výši 466.190,89 Kč,
7. zprávu předsedy Kontrolní a revizní komise p. Jiřího Průši o provedené kontrole hospodaření Bytového družstva za rok 2022,
8. zvolení nového člena představenstva Bytového družstva 265 p. Miroslava Průchu na funkční období do řádných voleb orgánů Bytového družstva 265, což je do března 2024,
9. Plán prací na opravě a údržbě domu v roce 2023:
  - výměna vodoměrů pitné a teplé vody ve všech bytech a nebytových prostorech našeho domu
  - provedení nátěrů podlah a oprav celistvosti zdí a maleb ve sklepních prostorách domu,
  - dokončení zbudování kočárkárny v č. p. 2925 přepažením stávajícího nebytového prostoru v tomto vchodě,
  - dokončení zrekonstruování nebytového prostoru mezi vchody č. p. 2925-2926,
  - oboustranné čištění oken ve společných prostorách (04-05/2023 a 10/2023)
  - celková revize všech 17 ks systémů ochrany před bleskem (hromosvodů),
  - provést revizi hydrantových skříní a hasicích přístrojů ve 3. patře vchodů (09/2023)
  - revize elektrických spotřebičů (kancelář, dílna a sklad BD) (09/2023)
  - provést revize elektrického ručního nářadí (09/2023)
  - běžně zajišťovat provádění drobných oprav a oprav z havarijních situací

#### **Členská schůze ukládá:**

10. Projednat připomínky z diskuse na představenstvu Bytového družstva 265 a zajistit odstranění závad.

**Evidencí docházky byla pověřena pí Jitka Mašovská. Jmenovaná podala tuto zprávu:**

Členská základna eviduje 141 členů (nadpoloviční většina je 71 členů)

Přítomno bylo: 35 členů

Plná moc předložena za: 76 členů

**C e l k e m ú č a s t 111 členů, tj. 78,72 %**

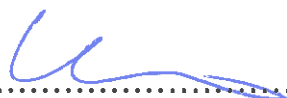
**Usnesení bylo schváleno 111 členy Bytového družstva 265, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.**

**Usnesení členské schůze ze dne 30. 03. 2023 je právoplatné.**

Zapsali: Douša Pavel, Mašovská Jitka

.....  
  


Předsedající schůze: Lavička Petr

.....  




**Bytové družstvo 265**

bytovedruzstvo265@seznam.cz

**BYTOVÉ DRUŽSTVO 265**

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl Dr, vložka 301

IČ: 25006410, DIČ: CZ25006410

č. účtu: 3394020277/0600, MONETA Money Bank

Sídlo: tř. Budovatelů 2930/154, 434 01 Most

tel.: 607 591 511, email: [bytovedruzstvo265@seznam.cz](mailto:bytovedruzstvo265@seznam.cz)

- Přílohy:
- Pozvánka na členskou schůzi Bytového družstva 265
  - Prezenční listiny (9 listů)
  - Plné moci (76 listů)
  - Zpráva předsedy BD 265 o činnosti družstva od poslední členské schůze
  - Zpráva ekonomky Bytového družstva 265
  - Zpráva předsedy Kontrolní a revizní komise o provedené kontrole hospodaření za rok 2022
  - Zpráva předsedy BD 265 o opravách a údržbě domu
  - Usnesení